

**Finanční úřad v Českých Budějovicích**  
F. A. Gerstnera 1/5, 370 01 České Budějovice

č.j.:7237/12/077960303089

vyřizuje: Zuzana Járová

telefon: 387723111

fax: 387723299

č.dveří: 109

linka: 313

V Českých Budějovicích

Obecní úřad Pištín  
Pištín 33  
373 41 Hluboká nad Vltavou

### **Informace o změnách při podávání daňového přiznání k dani z nemovitostí**

V příloze Vám zasíláme informace k podání daňového přiznání k dani z nemovitostí na zdaňovací období roku 2012.

Žádáme Vás o zveřejnění na úřední desce a internetových stránkách obce.

Zuzana Járová  
vedoucí referátu daně z nemovitostí

Příloha: Informace k podání daňového přiznání na rok 2012

# Finanční úřad v Českých Budějovicích – F.A.Gerstnera 1/5, České Budějovice

tel: 387 723 111  
fax: 387 723 299

Elektronická podatelna: <http://eds.mfcr.cz>  
Zařízení pro jinou přenosovou techniku (E-mail):  
[podatelna@ceb.cb.ds.mfcr.cz](mailto:podatelna@ceb.cb.ds.mfcr.cz)

**Informace** o údajích **k dani z nemovitostí** na zdaňovací období **roku 2012** pro obec:

## PIŠTÍN

### údaje k dani z pozemků

<u>katastrální území</u>	<u>kód k.ú.</u>	<u>prům. cena zem. půdy (Kč/m<sup>2</sup>)</u>	<u>zjednodušená evidence pozemků</u>
Pištín	721115	4,57	není
Češňovice, Zalužice	721093	5,28	není
Pašice	721107	3,92	není

Koeficient **1,0** pro výpočet daně je stanoven **ve všech částech obce** takto:  
- pro výpočet stavebních pozemků (**F**)

### údaje k dani ze staveb

Koeficient **1,0** pro výpočet daně je stanoven **ve všech částech obce** takto:

- pro obytné domy (**H**) a ostatní stavby tvořící příslušenství k obytným domům (**I**)
- pro bytové jednotky (**R**) a ostatní samostatný nebytový prostor (**Z**)

Koeficientem ve výši **1,5** se násobí základní sazba daně u:

- staveb pro individuální rekreaci a rodinných domů využívaných pro individuální rekreaci (**J**) a u staveb, které plní doplňkovou funkci k těmto stavbám (**K**), s výjimkou garáží;

### podání daňového přiznání

Pokud vznikla poplatníkovi povinnost podat **přiznání k dani z nemovitostí** na zdaňovací období roku 2012, je poplatník povinen přiznání podat Finančnímu úřadu v Českých Budějovicích nebo podat k poštovní přepravě **nejpozději dne 31. ledna 2012**.

Přiznání k dani z nemovitostí lze zpracovat, případně podat s využitím aplikace daňového portálu na internetové adrese: <http://eds.mfcr.cz> .

Daňovému subjektu vzniká povinnost uhradit pokutu, nepodá-li daňové přiznání nebo dodatečné daňové přiznání, ačkoliv měl tuto povinnost, nebo učiní-li tak po stanovené lhůtě, a toto **zpoždění je delší než 5 pracovních dnů**, ve výši 0,05 % stanovené daně za každý následující den prodlení, nejvýše však 5 % stanovené daně. Minimální výše pokuty za opožděné tvrzení daně činí **500 Kč**.

### splatnost daně z nemovitostí

Nepřesahuje-li celková roční daň z nemovitostí částku **5 000 Kč**, je pro všechny poplatníky daně splatná najednou do **31. května 2012**. Ke stejnému datu lze zaplatit daň najednou i při vyšší částce.

Činí-li celková daň **více jak 5 000 Kč**, je daň splatná ve dvou stejných splátkách; u poplatníků daně provozujících zemědělskou výrobu a chov ryb nejpozději **do 31. srpna** a **do 30. listopadu 2012**, u ostatních poplatníků daně nejpozději **do 31. května** a **do 30. listopadu 2012**.

### bankovní účet

číslo: 7755-7629231/0710,  
IBAN: CZ62 0710 00077 5500 0762 9231, BIC: CNBACZPP,  
konstantní symbol: 1148 - převodní příkaz, 1149 - poštovní poukázka,  
variabilní symbol: fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ.

### úřední hodiny

#### Podatelna:

pondělí 7:30 – 17:00  
úterý 7:00 – 15:30  
středa 7:30 – 17:00  
čtvrtek 7:00 – 14:30  
pátek 7:00 – 14:30

#### Pokladna:

pondělí 8:00 - 15:30  
středa 8:00 - 15:30