

Tento projekt **Pořízení územního plánu obce Pištín** byl podpořen z Evropské unie prostřednictvím Evropského fondu pro regionální rozvoj v rámci Integrovaného operačního programu.

PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o. Ing. arch. Jaroslav DANĚK

Husova 4, České Budějovice 370 01, telefon 387 311 238, mobil +420 605 277 998



ÚZEMNÍ PLÁN PIŠTÍN

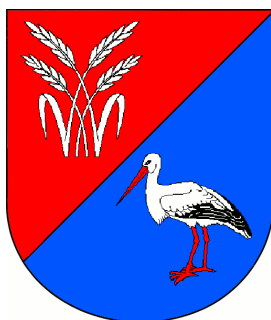
včetně k. ú. Pištín, Češnovice, Pašice

ODŮVODNĚNÍ TEXTOVÁ ČÁST

Březen 2011

Paré číslo:

1



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Číslo jednací:	POŘIZOVATEL	SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚP VYDAL
	MAGISTRÁT MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE Odbor územního plánování a architektury	ZASTUPITELSTVO OBCE PIŠTÍN
	OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE Ing. Luboš Lacina - vedoucí odboru	starosta - JAROSLAV HAVEL
Datum vydání:		
Datum nabytí účinnosti:		

Obsah

a)	vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	3
b)	údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu.....	3
c)	komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	4
d)	informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	13
e)	vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL	14
f)	údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	29

a) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Dle PÚR leží řešené území uvnitř oblasti OB 10, kterou ÚP respektuje. Dále pak je řešené území dotčeno koridorem konvenční železniční dopravy republikového významu ŽD 4, kterou ÚP respektuje. ÚP Pištín není v rozporu s ÚPD vydanou (schválenou) krajem - změna č. 1 a změna č. 2 ÚPVÚC ČBSRA. ÚP Pištín spadá do Jihočeského kraje, kde je řešen Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje.

Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování

Územní plán Pištín vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Územní plán Pištín koordinuje veřejné a soukromé zájmy na rozvoji území obce.

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot, především urbanistického, architektonického a archeologického dědictví - územní plán památkově hodnotné stavby, návesní prostory a sídelní ráz jednotlivých sídel, vymezuje a stanovuje podmínky pro využití urbanisticky hodnotných prostředí sídel jako jsou návsi, další veřejná prostranství, sídelní zeleň apod.

S požadavky na ochranu přírodních hodnot a nezastavěného území je územní plán též v souladu - návrh řešení respektuje významné krajinné prvky, krajinný ráz a systém ekologické stability krajiny. Podmínky pro umístění zařízení

a jiných opatření v nezastavěném území jsou v souladu s § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Soulad s požadavky stavebního zákona a prováděcích předpisů

Územní plán je v souladu s platnými předpisy v oboru územního plánování, především stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a navazujícími vyhláškami.

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, uplatněných k návrhu územního plánu.

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Územní plán Pištín nekoliduje s územně plánovací dokumentací sousedních obcí. Je zpracován v souladu s rozpracovanými Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje.

b) údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

Návrh ÚP Pištín je v souladu se schváleným zadáním, které bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Pištín č. 13.1 ze dne 27. 12. 2008. Návrh územního plánu je zpracován v souladu s pokynu pořizovatele k úpravě návrhu ÚP Pištín. V případě odlišnosti pokynu pořizovatele k úpravě návrhu ÚP Pištín od schváleného zadání, platí podmínky uvedené v tomto pokynu pořizovatele k úpravě návrhu ÚP Pištín.

c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

PŘIJATÉ ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

V současné době dochází k nárůstu požadavků na bydlení, které je dáno především nadprůměrnou kvalitou životního prostředí. Snaha vyčlenit další pozemky pro bydlení vyplývá ze zájmu o bydlení ve velmi atraktivním prostředí. Proto návrh ÚP Pištín umožňuje především rozvoj bydlení. Dále je v návrhu umožněno podnikání, zejména v oblasti občanské vybavenosti, výroby a výrobních služeb. V souvislosti s tímto rozvojem podnikání a služeb s ním spojených dojde k nárůstu pracovních míst.

UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Udržitelný rozvoj území „spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé přírodní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území“.

Ekologický pilíř

Pro trvalou fyzickou udržitelnost vývoje fyzického životního prostředí musí toky materiálu a energie splňovat tři podmínky:

- intenzita využívání obnovitelných zdrojů nepřesahuje rychlost jejich regenerace,
- intenzita využívání neobnovitelných zdrojů nepřesahuje rychlost, s níž jsou vyvíjeny jejich trvale udržitelné obnovitelné náhrady,
- intenzita znečišťování nepřesahuje asimilační kapacitu životního prostředí.

Sociální pilíř

K trvalé sociální udržitelnosti musí být kombinace populace, kapitálu a technologie ve společnosti konfigurována tak, aby životní úroveň každého jednotlivce byla adekvátní a bezpečná.

Ekonomický pilíř

Ekonomická stránka udržitelnosti je úzce propojena se stránkou sociální. Hlavní proud ekonomické vědy a zejména ekonomická praxe se zatím zabývá především otázkou ekonomického růstu a hledá cesty, jak tohoto růstu pokud možno trvale dosahovat. Právě v oblasti ekonomiky je tedy nejčastěji rozvoj více méně automaticky ztotožňován s růstem. Za pozitivní z hlediska udržitelnosti v této souvislosti lze považovat, pokud se ekonomického růstu dosahuje intenzifikací, technologickou či organizační inovací a vyšší kvalitou a produktivitou lidské práce - nikoliv tedy další exploatací přírodních zdrojů. Rostoucí podíl na ekonomice zejména vyspělých zemí má vývoj a výroba technologií šetrných k životnímu prostředí, méně energeticky a surovinově náročných a odstraňujících znečištění životního prostředí z minulosti. Většina běžně užívaných ekonomických ukazatelů odpovídá růstové orientaci hlavního proudu ekonomické vědy a neuvazuje náklady, ztráty a poškozování přírodních zdrojů.

Problémové okruhy a témata spojená s udržitelností rozvoje

- funkční využití sídel - kompaktní sídla o přiměřené intenzitě využití, s promísením funkcí umožňujícím snadnou dostupnost základního občanského vybavení a pracovišť a efektivní fungování dopravních a technických infrastruktur;
- doprava - příklon k energeticky méně náročným a environmentálně málo zatěžujícím způsobům dopravy; omezování zbytné dopravy;
- ochrana a maximální zachování přírodních a přírodě blízkých systémů
- hospodaření se zdroji a odpady - „uzavřený metabolismus“ - využívání obnovitelných zdrojů, energie; recyklace území; užívání recyklovatelných materiálů na stavby;
- environmentální spravedlnost a sociální rovnost - kvalitní životní prostředí pro všechny obyvatele; všeobecně dostupný, bezpečný a kvalitní veřejný prostor;
- regionální soudržnost - vyvážený regionální rozvoj, rozmanitost ekonomických aktivit v regionu.

Udržitelnost rozvoje venkova

Posílení politiky územního plánování zaměřené na ochranu ekologické rovnováhy, diverzifikaci pracovních příležitostí, změny v zemědělské výrobě, zalesňování, turistický ruch a ochranu přírody – ochrana a zlepšování endogenních zdrojů ve venkovských oblastech s úmyslem diverzifikovat ekonomickou základnu a mobilizovat místní populaci a ty, kteří mají něco společného s ekonomikou;

- podpora malých a středních měst a velkých vesnic jako poskytovatelů služeb pro venkovská zázemí a jako vhodných lokalit pro umístění malých a středních podniků;

- zlepšování dostupnosti venkovských sídel, hlavně malých a středních měst a velkých vesnic;
- zlepšování životních podmínek obyvatel venkova a zvětšování atraktivity venkova pro všechny skupiny obyvatel, jako např. pro mladé i pro lidi v důchodovém věku, náprava škod způsobených na životním prostředí a vytváření adekvátní infrastruktury a nových služeb, především v oblasti turistiky;
- zlepšování dodávek a marketingu vysoce kvalitních regionálních zemědělských, lesnických a řemeslných výrobků z venkova;
- podpora zemědělců a lesníků, aby svou praxí využití půdy přizpůsobovali místním podmínkám a přispívali tak k ochraně a obnově biologické diverzity; je možné vyplácet kompenzace tam, kde se potřeby zemědělství a lesnictví liší od potřeb ochrany přírody a krajiny;
- podpora vytváření vysoce kvalifikovaných pracovních příležitostí jako součásti procesu ekonomické diverzifikace, hlavně v rozvíjení pracovních příležitostí mimo oblast zemědělství za pomoci nových informačních a komunikačních technologií.

ZDŮVODNĚNÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Řešeným územím prochází silnice:

I/20 (Písek - Protivín - Vodňany - Pištín - Češnovice - Dasný - České Budějovice)

Silnice je v úseku Č. Budějovice - Vodňany bez dopravních závad, ovšem je velmi zatížena. Proto je uvažováno s její přeložkou.

Silnice I/20 spojuje metropole západních a jižních Čech, Plzeň a České Budějovice a může být řešením úkolu alternativního spojení západní hranice ČR s východem v území jižně od D1 dle návrhu PÚR ČR 2008.

Úsek Vodňany – České Budějovice byl bez věcné změny přezvat podle ustanovení § 187 odst. (2) stavebního zákona u dříve schválené změny č. 2 ÚPÚČ Českobudějovická sídelní regionální aglomerace, která koridor velmi proměnlivé šíře podrobně a na základě dlouhotrvajícího jednání s dotčenými obcemi a orgány státní správy vymezila. Návrh úseku od obce Češnovice, resp. mimoúrovňové křižovatky se silnicí II/145, po České Budějovice jako čtyřpruhového je odůvodněn naměřenou intenzitou dopravy více jak 15 tisíc automobilů za den.

II/145 (Češnovice - Němčice - Netolice)

Šířka této silnice odpovídá parametrům silnice II. třídy, má celkem dobrý povrch. V úseku z Češnovic do Netolic je prakticky bez dopravních závad. Dopravními závadami jsou poznamenány pouze některé křižovatky na této silnici, zejména svým tvarem a v některém případě chybějícími odbočovacími pruhy.

Komunikační kostru dopravního systému tvoří síť silnic III. tříd:

III/12229 (Pištín - Zliv)

III/02226 (Pištín - Pašice)

III/14546 (Pištín - Suchá)

III/12230 (Zliv - Zálužice)

III/14545 (Břehov - Čejkovice)

Z výše popsanych tras silnic, které propojují jednotlivá sídla, je patrné, že obslužnost sídel je z dopravního hlediska zabezpečena dostatečně. Na průtahu sídly jsou trasy silnic III. třídy v dobrém stavu, chybějí zde však téměř ve všech případech chodníky.

Pro silnice III/12230 a III/12229 směřující k městu Zliv se navrhuje úprava, z důvodu nevyhovujících šířkových parametrů a narovnání silnic.

Silnice III. třídy jsou doplněny sítí místních a účelových komunikací. Tyto jsou využívány jak pro provoz osobních vozidel, tak i pro zemědělskou techniku. Trasy a charakter místních a účelových komunikací jsou zřejmé z grafické části. Tyto komunikace mají v současné době z větší části (alespoň v zastavěné části sídla) bezprašný povrch, šířku vozovky 3 - 6m. V rozvojových plochách je umožněn vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace. V navržených plochách musí mít budované objekty svoji parkovací

a garážovací potřebu pokrytu na vlastním pozemku, a to již jako součást stavby. To platí i pro stavbu či přestavbu objektů nabízejících ubytovací služby.

Turistické trasy

Žlutá trasa: Hluboká nad Vltavou - U Vondrova - U Češnovic- Břehov - Dehtáře - U Holubovské bašty - Dubné - Vlčí jáma

Cykloturistické trasy

Trasa č. 1081: Netolice - Olšovice - Sedlec - Plástovice - Pašice - Zliv - Munice

Trasa č. 1085: Holašovice - Čakov - Dehtáře - Břehov - Pištín - Zliv

Trasa č. 1086: Břehov - Čejkovice - Dasný

Současný systém turistických a cykloturistických tras zůstane zachován a bude dále postupně rozvíjen.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Z hlediska ochrany vodohospodářských zájmů nevyplývá pro zájmové území Pištín, Češnovice, Pašice a Zálužice žádná mimořádná opatření, která by limitovala nebo ovlivňovala předpokládaný rozvoj.

ODTOKOVÉ POMĚRY, VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

Stav vodních toků a vodních ploch je relativně dobrý a budou zachovány beze změny. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace vč. jejího doplňování. Z vodotečí bude odpojeno přímé vyústění kanalizačních stok.

V rámci ochrany obce Pištín před přívalovými dešti se navrhuje rekonstrukce hrází rybníků nad obcí (Vlhlavský, Kuchyňka, Štičí, Žabinec, Knížecí) vč. bezpečnostních přelivů a úprava koryta stávajících vodotečí v intravilánu a v jeho bezprostředním okolí vč. propustků. V rámci ochrany sídla Češnovice před přívalovými dešti se navrhuje úprava koryta stávajících vodotečí v intravilánu a v jeho bezprostředním okolí vč. propustků.

V návrhu jsou zapracována protipovodňová opatření z důvodu zvýšení záchyty vody v krajině. (ozn. v graf. části Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací PO1 a PO2).

- PO 1 řeší vybudování nové otevřené stoky u navržených lokalit pro bydlení B21 a B17.
- PO 2 zajišťuje odvedení extravilánových vod z jihovýchodní oblasti nad Češnovicemi terénním průlehem, propustkem a otevřeným korytem do povodí rybníka Bezdrev. Terénní průleh bude se šířkou dna 1,0 metru, sklony svahů cca 1:10 a hloubkou cca 0,75 metru. Dno terénního průlehu a svahy předpokládá projekt zatravnit. Terénní průleh bude z jedné strany navazovat na stávající silniční příkop a druhá strana bude volně přecházet na otevřený příkop. Pod silnicí Č. Budějovice – Vodňany bude proveden protlak potrubí.

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Sídla Pištín, Češnovice a Pašice jsou zásobena pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu ve správě ČEVAK a.s. České Budějovice. Na vodovod, který je z 90 tých let minulého století, je napojena téměř celá zástavba vč. zemědělských areálů (Pištín a Češnovice). Přírodní řád vodovodu je napojen na Vodárenskou soustavu Jižní Čechy z řady z vodojemu Včelná 37000 m³ před nátokem do VDJ + ČS Hlavatce 8000. Z řady VSJČ je zřízena odbočka PVC 160 pro zásobování obcí Sedlec, Vlhlavy, Malé Chrástřany, Plástovice, Pašice, Pištín a Češnovice. Vodovodní síť jednotlivých sídel je z potrubí PE a PVC 90 až 160. Sídlo Zálužice je zásobována vodou individuálně (domovní studny, vrty), s ohledem na jeho velikost se neuvažuje s výstavbou vodovodu pro veřejnou potřebu. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody.

Stávající inženýrské sítě jsou dostatečně kapacitní, je možno na ně nově navržené lokality připojit. Na základě výpočtů byly stanoveny potřeby vody.

Potřeba vody

Výpočet potřeby vody		Pištín	Češnovice	Pašice	Zálužice	Celkem	Jednotka
Počet trvale bydlících obyvatel	-	252	158	32	2	444	osob
Počet přech. bydlících obyvatel	-	61	71	24	18	174	osob
Nárůst počtu obyvatel	-	0	0	0	0	0	osob
Celkový počet obyvatel	-	313	229	56	20	618	osob
Podíl zásobovaných obyvatel	-	80	80	70	0	77	%
Počet zásobovaných obyvatel	ZO	250	183	39	0	473	osob
Spec. potř. vody faktur. pro domácnost		90	90	70	70	88	l/os/den
Voda fakturovaná pro domácnost	VFD	8 226	6 018	1 002	0	15 245	m ³ /rok
Spec. potř. vody faktur. ostatní		5	5	5	10	5	l/os/den
Voda fakturovaná pro ostatní	VFO	457	334	72	0	863	m ³ /rok

Voda fakturovaná pro zemědělství	VFZ	1 500	1 500	0	0	3 000	m ³ /rok
Voda fakturovaná celkem	VFC	10 183	7 852	1 073	0	19 108	m ³ /rok
Voda nefakturovaná	VN	2 000	1 500	200	0	3 700	m ³ /rok
Voda nakoupená celkem	VVR	12 183	9 352	1 273	0	22 808	m ³ /rok
Celková průměrná potřeba vody	Qp	33	26	3	0	62	m ³ /den
Koeficient denní nerovnoměrnosti	kd	1,5	1,5	1,5	1,5	1,50	-
Max. denní potřeba vody	Qd	50	38	5	0	94	m ³ /den
Max. denní potřeba vody	Qd	0,6	0,4	0,1	0,0	1,1	l/s
Koeficient hod. nerovnoměrnosti	kh	1,8	1,8	1,8	1,8	1,80	-
Max. hod. potřeba vody	Qh	1,0	0,8	0,1	0,0	2,0	l/s

Zdrojem požární vody jsou kromě vodovodu pro veřejnou potřebu i místní vodní plochy.

Uvedená řešení jsou v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje.

ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Sídla Pištín, Češnovice a Pašice mají vybudovanou částečnou gravitační dešťovou kanalizaci z betonových trub DN 300 až 500. Kanalizace je ve správě obce Pištín (Pašice) a ČEVAK a.s. České Budějovice (Pištín, Češnovice). Kanalizace byla budována v 70 tých letech minulého století a je vyústěna pod jednotlivými sídly do recipientu. Sídlo Zálužice nemá vybudovanou žádnou kanalizační síť. Hlavními odpadními vodami jsou splaškové vody z domácností a občanské vybavenosti, které jsou zachycovány do žump a septiků a odváděny přes výše uvedenou kanalizaci nebo přímo do recipientu nebo jsou zasakovány. Složení a koncentrace odpadních vod odpovídají obvyklým hodnotám a nejsou ovlivňovány jinými specifickými komponenty.

Veškerá znečištění produkovaná zemědělskou živočišnou výrobou (organické látky, slamnatý hnůj a jeho kapalné složky) jsou skladována v bezodtokových jímkách a plochách a používána jako hnojivo na zemědělsky využívaných pozemcích.

Dešťové vody jsou odváděny dešťovou kanalizací a systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

Z důvodu rozvoje sídel Pištín, Pašice a Češnovice je navržena výstavba nové oddílné splaškové kanalizace v rámci stávající i navrhované zástavby, která bude ukládána do komunikací nebo podél nich, nebo v plochách veřejných prostranství, výjimečně s ohledem na spádové poměry po soukromých pozemcích.

Předpokládá se gravitační odvádění odpadních vod (v Pištíně s přečerpáváním z jižní části obce). Takto svedené odpadní vody budou čištěny centrálně na navrhovaných ČOV pod zástavbou sídel v blízkosti recipientu. Navržené ČOV budou vybudovány s takovou technologií, která svými negativními vlivy posuzovaných z hlediska hygienických předpisů nebude poškozovat stávající nebo navržené plochy umožňující umístění objektů.

Okolo čistíren bude vyhlášeno pásmo ochrany prostředí. Původní jednotná kanalizace bude využita pro odvádění dešťových vod.

V sídle Zálužice se nepředpokládá výstavba kanalizace a ČOV. Zde bude likvidace odpadních vod řešena jejich akumulováním v bezodtokových jímkách nebo zřizováním vícekomorových septiků s dočištěním.

Uvedená řešení jsou v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje.

ENERGETICKÉ ŘEŠENÍ

Rozvodné napětí	3 + PEN, 50Hz, 400/230V - TN-C
Kmenová linka	E-ON linka 22kV - Mydlovary - Dasné
Nadřazený systém	rozvodna 110kV/22kV - Mydlovary, Dasné

Řešeným územím prochází tato vzdušná vedení VVN a ZVN:

Jednoduché vedení	ZVN 400kV	Kočín - Dasné
Dvojité vedení	VVN 110kV	Mydlovary
Dvojité vedení	VVN 110kV	Kočín
Dvojité vedení	VVN 110kV	Prachatice
Dvojité vedení	VVN 110kV	Mydlovary

V řešeném území se nachází 7 transformoven napájených ze sítě VN-22kV - E-ON. Trafostanice jsou napojeny odbočkami volného vedení 22kV z výše uvedených kmenových linek 22kV.

Stávající sekundární síť vyhovuje pro dnešní zatížení a v návaznosti na novou výstavbu se bude postupně přizpůsobovat, zejména ve vybraných úsecích nové výstavby kabelizovat do země. Dimenzování této sítě se provede s ohledem na druh topného média.

Vedení je vedeno převážně po kabelech v zemi a po sloupech NN. V některých částech bude nutná postupná rekonstrukce vedení. Nutné bude zokruhování kabelové sítě NN po vybudování dalších trafostanic. Jednotlivé lokality budou napojeny z TS dle vyjádření E-ON Č. Budějovice. Kabelizace bude podléhat zpracování projektu na síť NN dle požadavku E-ON. Soustava TN-C bude v nově realizovaných objektech řešena jako TN-C-S.

Eventuální přeložky el. vedení budou řešeny dle zákona č. 458/2000 a směrnicí E-ON - viz. ochranná pásma.

Stávající trafostanice TS nemají dostatečnou rezervu výkonu pro napojení doplňované výstavby. Proto je nutno provést jejich posílení. Návrh pokrytí nového nárůstu spotřeby el energie je následující:

k. ú. PIŠTÍN

TS-T8 a TS-T9 (TS 400kVA) - B 5, B 7, VS 8, VS 11, TI 9

k. ú. ČEŠNOVICE

TS-T10 (TS 400kVA) - B 13, B 14, TI 12

TS-T11 (TS 400kVA) - B 17, B 21, OV 22, TI 23

TS-T12 a TS-T13 (TS 400kVA) - B 26, SO 27, B 29, OV 7

TS-T14 (TS do 100kVA) - VS 30

k. ú. PAŠICE

TS-T15 (TS 400kVA) - B 5, B 6, B 7

TS-T16 (TS 400kVA) - B 2, B 3

Ostatní nově navržené plochy budou zásobovány ze stávajících trafostanic:

TS - T1 - Pištín - škola - je určena pro zásobování části obce.

TS - T2 - Pištín - Pištín 1 - je určena pro zásobování části obce a zemědělského areálu.

TS - T3 - Pištín - Practic - je určena pro areálu PRACTIC a sousedních objektů.

TS - T4 - Češnovice - obec - je určena pro zásobování obce.

TS - T5 - Zálužice - je určena pro zásobování obce.

TS - T6 - Pašice - obec - je určena pro zásobování obce.

TS - T7 - Pašice - Rybáři - je určena pro zásobování zařízení rybářů.

V případě, že nebudou TS vyhovovat, budou rozšířeny popř. nahrazeny výkonnějším typem, eventuálně doplněny novými TS. Doporučujeme typ TS do 400kVA.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Řešeným územím prochází trasy VTL a STL plynovodů. VTL plynovod je veden v k. ú. Pašice kde je zakončen regulační stanicí. Plošná plynofikace středotlakým plynovodem je realizována v obcích Pištín, Češnovice a Pašice.

V současné době se distribuční společnost E-ON připravuje na investice do rozšíření a dílčích zokruhování VTL sítě za účelem dosažení vyšší kvality a spolehlivosti dodávek plynu stávajícím odběratelům, a zároveň tím umožní napojení dalších odběratelů.

V návrhu je vymezen koridor VTL plynovodu TI34, jehož realizace není zatím projektově připravena, ale v rozvoji plynofikace Jihočeského kraje je s ním počítáno ve vzdálenějším časovém horizontu, tak aby dlouhodobě byla co nejvíce zabezpečena dodávka zemního plynu v rámci Jihočeského kraje.

Navržený VTL plynovod (Netolice - Zliv) - propojuje stávající systém VTL plynovodů, spojující 7 obcí (dotčená k. ú. Netolice, Lužice u Netolic, Babice u Netolic, Zvěřetice, Němčice u Netolic, Malé Chrástany, Vlhavy, Pištín, Pašice, Plástovice, Zliv).

Nové středotlaké plynovody budou budovány v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům.

Středotlaké plynovody k nově navrženým lokalitám budou vedeny ve stávajících a navržených místních komunikacích.

V sídle Zálužice se s ohledem na jeho velikost neuvažuje s výstavbou středotlakého plynovodu pro veřejnou potřebu.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Řešené území má potenciál ve využití obnovitelných zdrojů energie. Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byly vytvořeny podmínky pro dodržení přípustné úrovně znečištění ovzduší. Je možno doporučit pro provozovatele některé dostupné

systemy, které splňují ekologické limity. Plynofikací je dán předpoklad k vytěšňování spalování pevných paliv, nejvíce hnědého uhlí horší kvality. Postupná náhrada tepelných zdrojů přinese výrazné zlepšení čistoty ovzduší.

V individuálních zdrojích tepla jsou využívána různá paliva, přičemž z hlediska počtu převládá v současné době zemní plyn. V území bude využíváno centrálních zdrojů tepla, popřípadě alternativních zdrojů energie formou využití biomasy, tepelných čerpadel, solárních kolektorů.

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

D1	Navržená plocha silnice I. třídy v k. ú. Pištín a Češnovice. - pro odklonění dopravy ze sídla Češnovice a Dasný.
D2	Navržená trasa silnice III. třídy severovýchodně od sídla Pištín. - pro úpravu nevyhovujících šířkových parametrů a parametrů zatáček.
D3	Navržená trasa silnice III. třídy severně od sídla Češnovice. - pro úpravu nevyhovujících šířkových parametrů a parametrů zatáček.
E1	Navržené plochy pro venkovní vedení VN 22 kV a trafostanic v severní části sídla Pištín. - bez zabezpečení ploch pro výstavbu nových energetických zařízení by nebylo možné zabezpečit požadované navýšení energetického příkonu el. energie; stavba veřejného technického vybavení území podporující jeho rozvoj.
E2	Navržené plochy pro venkovní vedení VN 22 kV a trafostanice ve východní části sídla Češnovice. - bez zabezpečení ploch pro výstavbu nových energetických zařízení by nebylo možné zabezpečit požadované navýšení energetického příkonu el. energie; stavba veřejného technického vybavení území podporující jeho rozvoj.
E3	Navržené plochy pro venkovní vedení VN 22 kV a trafostanice v jižní části sídla Češnovice. - bez zabezpečení ploch pro výstavbu nových energetických zařízení by nebylo možné zabezpečit požadované navýšení energetického příkonu el. energie; stavba veřejného technického vybavení území podporující jeho rozvoj.
E4	Navržené plochy pro venkovní vedení VN 22 kV a trafostanice v západní části sídla Češnovice. - bez zabezpečení ploch pro výstavbu nových energetických zařízení by nebylo možné zabezpečit požadované navýšení energetického příkonu el. energie; stavba veřejného technického vybavení území podporující jeho rozvoj.
E5	Navržené plochy pro venkovní vedení VN 22 kV a trafostanice v západní části k. ú. Češnovice. - bez zabezpečení ploch pro výstavbu nových energetických zařízení by nebylo možné zabezpečit požadované navýšení energetického příkonu el. energie; stavba veřejného technického vybavení území podporující jeho rozvoj.
E6	Navržené plochy pro venkovní vedení VN 22 kV a trafostanice v jižní části k. ú. Češnovice. - bez zabezpečení ploch pro výstavbu nových energetických zařízení by nebylo možné zabezpečit požadované navýšení energetického příkonu el. energie; stavba veřejného technického vybavení území podporující jeho rozvoj.
E7	Navržené plochy pro venkovní vedení VN 22 kV a trafostanice v jižní části sídla Pašice. - bez zabezpečení ploch pro výstavbu nových energetických zařízení by nebylo možné zabezpečit požadované navýšení energetického příkonu el. energie; stavba veřejného technického vybavení území podporující jeho rozvoj.
E8	Navržené plochy pro venkovní vedení VN 22 kV a trafostanice v severovýchodní části sídla Pašice. - bez zabezpečení ploch pro výstavbu nových energetických zařízení by nebylo možné zabezpečit požadované navýšení energetického příkonu el. energie; stavba veřejného technického vybavení území podporující jeho rozvoj.
P1	Navržený vysokotlaký plynovod v k. ú. Pištín a Pašice. - stavba veřejné technické infrastruktury podporující ochranu životního prostředí.
K1	Navržená plocha pro umístění ČOV v severní části sídla Češnovice. - k čištění odpadních vod ze sídla
K2	Navržené plochy pro umístění kanalizace v centrální části sídla Češnovice. - k odkanalizování navržených a stávajících ploch
K3	Navržená plocha pro umístění ČOV severovýchodně od sídla Pištín. - k čištění odpadních vod ze sídla

K4	Navržené plochy pro umístění kanalizace v centrální části sídla Pištín. - k odkanalizování navržených a stávajících ploch
K5	Navržená plocha pro umístění ČOV v severní části sídla Pašice. - k čištění odpadních vod ze sídla

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

PO1	Navržené protipovodňové opatření v jihovýchodní části sídla Češnovice. - krajinná revitalizační opatření ke zvýšení záhytu vody v krajině, zlepšení erozní odolnosti a zamezení odnosu půdy.
PO2	Navržené protipovodňové opatření v jihovýchodní části k. ú. Češnovice. - krajinná revitalizační opatření ke zvýšení záhytu vody v krajině, zlepšení erozní odolnosti a zamezení odnosu půdy.

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Současný stav nakládání s odpady je obecně charakterizován fungujícím systémem svozu a skládkování. Svozové firmy obvykle zabezpečují dané území komplexně, tj. vedle svozu netříděného komunálního odpadu zajišťují i separovaný sběr (nejčastěji sklo, plasty, popř. papír), sběr a svoz nebezpečných složek komunálního odpadu a svoz objemného odpadu. Obě posledně jmenované služby se provádí obvykle kombinací provozu recyklačních dvorů a mobilního sběru.

Skládky povolené

V řešeném území se nenachází žádná povolená skládka komunálního nebo inertního odpadu.

Skládky nepovolené

V řešeném území se nenacházejí žádné větší lokality nepovoleného skládkování. Případné vznikající „černé skládky“ je nutno ihned likvidovat.

Tříděný odpad

Odstranění tříděného odpadu z řešeného území zajišťuje svozová firma. S tímto způsobem odvozu odpadů je uvažováno i do budoucna.

Likvidace nebezpečného odpadu

Bude zajišťováno svozem na řízenou skládku v dohodnutých termínech.

Staré zátěže

V řešeném území se nevyskytují a ani nejsou evidovány areály výroby ani technická zařízení, kde vzniká ekologická zátěž území. Jedinou možností vzniku této zátěže jsou zemědělské areály. Prozatím však ekologické zátěže na těchto plochách nebyly prokázány.

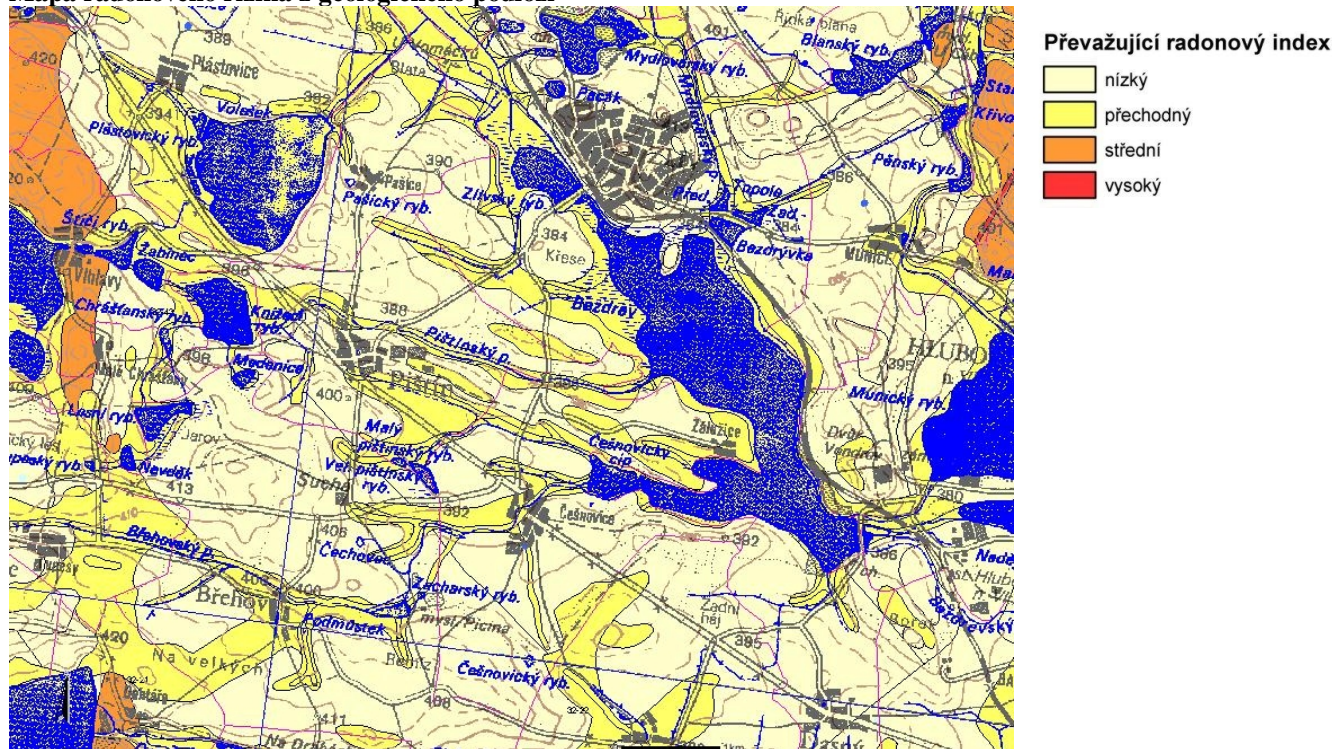
ZATÍŽENÍ ÚZEMÍ HLUKEM

Na příložené tabulce a zákresem isofon v Koordinačním výkresu je kvantifikován hluk ze silniční dopravy. Ve výpočtu je použito hodnot dopravního zatížení z celostátního sčítání dopravy (ŘSD ČR Praha 1995) přepočtených k roku 2010 za použití růstových koeficientů ŘSD ČR.

ČÍSLO	ÚSEK KOMUNIKACE	Isofona LAEQ (m) pohltivý terén (dB)	
		50	60
1.	1 - 0370 - PIŠTÍN I/20	269	71
2.	1 - 0380 - PIŠTÍN I/20	308	82
3.	2 - 1648 - PIŠTÍN II/145	155	41

RADONOVÁ PROBLEMATIKA

Mapa radonového rizika z geologického podloží



Mapa radonového rizika z geologického podloží byla sestavena na základě výsledků Radonového programu České republiky. Podklad mapy vyjadřuje radonové riziko klasifikované třemi základními kategoriemi (nízké, střední a vysoké riziko) a jednou přechodnou kategorií (nízké až střední riziko pro nehomogenní kvartérní sedimenty). Převažující radonové riziko v geologických jednotkách je stanoveno na základě statistického zhodnocení 8000 měřených ploch v terénu (v průměru 15 bodů na každé ploše). Kategorie radonového rizika z geologického podloží vyjadřuje statisticky převažující kategorii v dané geologické jednotce. Výsledky měření radonu na konkrétních lokalitách se proto mohou od této kategorie odlišovat, především díky rozdílům mezi regionální a lokální geologickou situací.

VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP Píšťan uvažuje především s opravami a rekonstrukcemi objektů. Rozvoj ostatního zastavěného území je určen převážně k rekonstrukci, modernizaci a dostavbě. Plochy pro možnou dostavbu tvoří plochy, jejichž zástavbou dojde k ucelení, zarovnění zastavěného území, s maximálním využitím stávajících komunikací a infrastruktury. Odstavení vozidel je situováno vždy na vlastním pozemku.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny většinou po obvodě sídla, ve volných prolukách a v návaznosti na zastavěné území. Jedná se převážně o plochy bydlení, pak dále o plochy občanské vybavenosti, výroby a výrobních služeb.

V návrhu jsou respektovány všechny hodnoty v území. Podmínky ochrany zjištěných hodnot jsou zásadami pro činnost správních úřadů a pro pořizování navazující ÚPD.

VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Návrhem územního plánu dochází k vytvoření podmínek a k vyváženému vztahu pro udržitelný rozvoj území, tj. vyváženého hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek. Dojždění za prací většiny obyvatelstva je vyváжено možností bydlení v příznivém životním prostředí. Základním principem urbanistické koncepce, tzn. celkového prostorového uspořádání stávající i nové zástavby, je zachování relativní celistvosti a kompaktnosti sídelního útvaru. Přitom se respektuje určitá uvolněnost zástavby odpovídající venkovskému prostředí a celkovému měřítku stávající zástavby. Při realizaci výstavby bytů je nutné klást důraz na rekonstrukci a modernizaci domovního fondu, na využívání vnitřních rezerv zastavěných částí a v rámci výstavby soukromých obytných objektů je třeba podporovat možnost zřizování prostorů pro občanské vybavení, které nenaruší okolní bydlení.

VSTUPNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V návrhu jsou respektována všechna ochranná pásma vyskytující se v řešeném území a jsou zakreslena v Koordinačním výkresu.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- významný krajinný prvek ze zákona.

PLOCHY LESNÍ (HOSPODÁŘSKÉ A ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ)

- významný krajinný prvek ze zákona.

VZDÁLENOST 50 M OD OKRAJE LESA

Do území řešeného ÚP Pištín zasahuje vzdálenost 50 m od okraje lesa.

Ke stavbám a činnostem ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesních pozemků, u nichž bude vyloučeno alternativní řešení, bude vždy vydáno závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 lesního zákona, které bude závazným stanoviskem pro rozhodnutí podle zvláštních předpisů.

OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE

Ochranná pásma činí u silnic I. třídy 50 m, II. a III. třídy 15 m od osy silnice na každou stranu (mimo zastavěné území).

NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY

Jmenný seznam nemovitých kulturních památek v k. ú. Pištín:

- areál usedlosti, na sev. straně návsi, parc. č. 8
- areál usedlosti, na horním konci návsi, při výjezdu z obce, parc. č. 36/1
- kaplička výklenková, při st. silnici Pištín - Strakonice, parc. č. 227/1
- zděná boží muka, při dolním okraji návsi, na rozcestí, parc. č. 34/1
- areál kostela sv. Vavřince, na návsi, kostel parc. č. 1, hřbitov, zeď, brány parc. č. 55/3
- areál usedlosti, na návsi na jv. rohu, parc. č. 5
- areál usedlosti, na návsi - nároží při silnici, parc. č. 12
- průčelí statku, na nároží na návsi - při stát. silnici, parc. č. 78/1

Jmenný seznam nemovitých kulturních památek v k. ú. Češnovice:

- kaple, u obce při státní silnici Č. B. - Vodňany, parc. č. 89
- boží muka, st. silnice do Strakonice - rozcestí na Netolice u román. got. kaple, parc. č. 249/1

Jmenný seznam nemovitých kulturních památek v k. ú. Pašice:

- areál usedlosti, parc. č. 78

ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY

Ve správním území obce Pištín se nachází čtyři známé archeologické lokality evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.

1. Sídliště z doby halštatské. Leží v k. ú. Češnovice, na západním břehu Pištínského potoka.
2. Sídliště z raného středověku. Leží v k. ú. Češnovice, 200 m východně od osady Zálužice, na břehu rybníka Bezdrev.
3. Sídliště z raného středověku. Leží v k. ú. Češnovice, 300 m jihovýchodně od osady Zálužice, na břehu rybníka Bezdrev.
4. Pravěké sídliště. Leží v k. ú. Češnovice, polní trať „Pod pištínskou cestou“, 600 m jihozápadně od osady Zálužice.

OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODNÍHO ŘADU

Řešeným územím prochází vodovodní řad, jeho ochranné pásmo činí 1,5 m na každou stranu od okraje potrubí.

OCHRANNÉ PÁSMO KANALIZACE

Řešeným územím prochází systém kanalizace, jehož ochranná pásma činí 1,5 m na obě strany od okraje potrubí, pro přílišný detail je zakresleno vč. potrubí.

OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU

Řešeným územím prochází vysokotlaký plynovod, který má ochranné pásmo 4 m od okraje potrubí a bezpečnostní pásmo 20m od okraje potrubí. Dále se zde nachází středotlaký plynovod, jehož ochranné pásmo je pro přílišný detail zakresleno vč. potrubí.

Ochranné pásmo regulační stanice VTL plynovodu je 4 m na všechny strany od půdorysu, pro přílišný detail je zakresleno vč. RS.

Bezpečnostní pásmo regulační stanice je 10 m od objektů zástavby.

VODNÍ ZDROJE

V řešeném území se nachází několik vodní zdrojů.

OCHRANNÁ PÁSMATA ELEKTRICKÉHO VEDENÍ

Uživatel území v blízkosti energetických venkovních vedení je omezován ve své činnosti ochrannými pásmy. Jsou dána novelizovaným Energetickým zákonem nabývajícím účinnosti dne 1. 1. 2001. U stávajících el. zařízení, vybudovaných před účinností tohoto zákona, zůstávají původní ochranná pásma: 22 kV = 10 m.

U napětí od 1kV do 35kV včetně 1. vodiče bez izolace - 7 m.

U napětí od 1kV do 35kV včetně 2. vodiče s izolací základní - 2 m.

U napětí od 1kV do 35kV včetně 3. závěsná kabel. vedení - 1 m.

U napětí od 35kV do 110kV včetně - 12 m (starší již stáv. vedení 15 m).

U napětí od 110kV do 220kV včetně - 15 m (starší již stáv. vedení 20 m).

U napětí od 220kV do 400kV včetně - 20 m (starší již stáv. vedení 25 m).

U napětí nad 400kV - 30 m

U závěsných kabelových vedení 110kV - 2 m

U telekomunikační sítě - 1 m

OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE

Ochranné pásmo trafostanic v řešeném území činí 7 m od půdorysu objektu.

RADIOKOMUNIKACE

Řešeným územím procházejí radiokomunikační sítě.

ZÓNY HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ JETE

Do řešeného území zasahuje 2. zóna havarijního plánování jaderné elektrárny Temelín ve vzdálenosti 13 km.

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ

V řešeném území jsou zakresleny hranice záplavy pasivní a povodně 2002.

OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ REZERVACE

V řešeném území se nachází přírodní památka, která má od jejího okraje ochranné pásmo 50 m.

PLOCHY ÚSES

Plochy ÚSES vymezené biokoridory a biocentry jsou zakreslené v grafické části.

d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo požadováno a proto též nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Je však možné konstatovat, že všechny návrhy mají za cíl v souladu s principy územního plánování dle platného stavebního zákona zajistit koordinaci a věcnou i časovou návaznost činností v území s cílem nalezení optimálního způsobu využití území k zajištění udržitelného rozvoje území.

e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Negativní vlivy na jednotlivé složky životního prostředí jsou jednak celoplošně působící faktory (emise), jednak místně působící faktory. Největší vliv na životní prostředí na území obce má zemědělství a zátěž v okolí tras dopravní infrastruktury.

Přechodem na nové způsoby zemědělské výroby a řešením dopravy se životní prostředí postupně zlepšuje.

Předpoklady přechodu na trvale udržitelný rozvoj obce jsou dobré - jedná se o uplatňování těchto klíčových zásad rozvoje:

- minimalizace využívání neobnovitelných zdrojů přírody (fosilních paliv, nerostných surovin, přirozené produktivity krajiny)
- využívání obnovitelných zdrojů jen v mezích regenerační kapacity (čistota ovzduší, vod, těžba lesa apod.)
- bezpečné nakládání se znečišťujícími látkami a odpady (minimalizace odpadů, rizik)
- ochrana přírody a krajiny, včetně pohody a krásy s potenciálem pro obecnou potěchu a prospěch
- zlepšení půdy a vodních zdrojů jako obnovitelných zdrojů, ochrana před nadměrným využíváním a znečištěním
- udržení historických a kulturních zdrojů - ochrana před ničením, včetně tradičního životního stylu, péče o tyto neobnovitelné hodnoty
- zlepšování lokálního životního prostředí - kvalita prostředí pro bydlení, trávení volného času a pracovní aktivity
- ochrana atmosféry - s dlouhodobou a dalekosáhlou vazbou na kvalitu vody, půdy a zdraví člověka, důraz na ekologickou dopravu a zdroje energie
- rozvinutí výchovy, školení, zapojení veřejnosti do rozhodování

Při veškeré této činnosti v území je třeba respektovat ochranná pásma inženýrských sítí, dopravních tras, prvků ÚSES a přírodních hodnot.

ÚP Pištín umožňuje rozvoj v řešeném území v souladu s přírodními hodnotami, s minimalizováním negativního dopadu na životní prostředí.

OCHRANA OVZDUŠÍ

V současné době je v řešeném území narušováno ovzduší lokálními tepelnými zdroji na tuhá nekvalitní paliva. A to převážně v části kde není udělaná plynofikace. V ÚP je uvažováno s využitím zemního plynu, el. energie a netradičních zdrojů tepla. Jedná se o bioplyn, zkapalněný plyn, spalování dřevního odpadu, tepelná čerpadla v kombinaci s el. energií a kogenerační jednotky. To přinese výrazné zlepšení čistoty ovzduší.

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace

Vyhodnoceny jsou pouze rozvojové plochy určené návrhem územního plánu k zastavění (zastavitelné plochy), zabírající zemědělskou půdu. Označeny jsou číselně a vyhodnoceny v tabulce. Podkladem pro určení kultur v jednotlivých lokalitách byla katastrální mapa.

Investice do půdy

V řešeném území jsou provedeny meliorace pro odvodnění pozemků. V návrhu ÚP nebudou v zásadě ovlivněny hydrologické poměry.

Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem ochrany zemědělského půdního fondu pro územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky - BPEJ. BPEJ vyjadřuje: klimatický region, hlavní půdní jednotku, číselnou kombinaci skeletovitosti a expozice půdy. Pomocí tohoto kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ stupeň třídy ochrany zemědělské půdy.

Příklad kódu BPEJ v řešeném území:

5.54.11

5

klimatický region

- 54 hlavní půdní jednotka, charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě
- 11 číselná kombinace skeletovitosti, hloubky a expozice půdy

KLIMATICKÝ REGION V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Kód regionu	5
Symbol regionu:	MT 2
Charakteristika regionu:	mírně teplý, vlhký
Suma teplot nad 10 ⁰ :	2200 - 2500°
Průměrná roční teplota ve °C :	7 - 8
Průměrný roční úhrn srážek v mm:	550 - 650 (700)
Pravděpodobnost suchých vegetačních období:	15 - 30
Vláhová jistota:	4 - 10

PŮDNÍ JEDNOTKY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

HPJ 52	Pseudogleje modální, kambizemě oglejené na lehčích sedimentech limnického terciéru (sladkovodní svrchnokřídové a tercierní uloženiny), často s příměsí eolického materiálu, zpravidla jen slabě skeletovité, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, se sklonem k dočasnému převlhlení.
HPJ 53	Pseudogleje pelické planické, kambizemě oglejené na těžších sedimentech limnického terciéru (sladkovodní svrchnokřídové a tercierní uloženiny), středně těžké až těžké, pouze ojediněle středně skeletovité, málo vodopropustné, periodicky zamokřené.
HPJ 54	Pseudogleje pelické, pelozemě oglejené, pelozemě vyluhované oglejené, kambizemě pelické oglejené, pararendziny pelické oglejené na slínech, jílech mořského neogenu a flyše a jílovitých sedimentech limnického terciéru (sladkovodní svrchnokřídové a tercierní uloženiny), těžké až velmi těžké, s velmi nepříznivými fyzikálními vlastnostmi.

CHARAKTERISTIKA TŘÍD OCHRANY

- I. Do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.
- II. Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.
- III. Do III. třídy ochrany jsou v jednotlivých klimatických regionech sloučeny půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro případnou výstavbu.
- IV. Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
- V. Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky, které představují především půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydroformních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí. Na základě kombinace klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů za odnětí zemědělské půdy ve smyslu zákona O ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů.

Tabulkové vyhodnocení jednotlivých lokalit
k. ú. Pištěn

ČÍSLO LOKALITY	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA LOKALITY V HA CELKEM	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY			VÝMĚRA NEZEMĚDĚLSKÝCH PLOCH	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZPF	VÝMĚRA DLE BPEJ
				CELKEM	V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ				
B 1	Plocha bydlení	0,18	Trvale travní porost, orná půda	0,18	0	0,18	0	5.54.11	IV.	0,18
		0,70	Trvale travní porost, orná půda	0,70	0	0,70	0	5.54.11	IV.	0,70
B 2	Plocha bydlení	1,32	Orná půda	1,32	0	1,32	0	5.53.01	III.	0,61
								5.54.11	IV.	0,71
OV 3	Plocha občanského vybavení	0,82	Orná půda	0,82	0	0,82	0	5.53.01	III.	0,82
OV 4	Plocha občanského vybavení	0,06	Orná půda	0,06	0	0,06	0	5.54.11	IV.	0,06
		0,28	Orná půda	0,28	0	0,28	0	5.54.11	IV.	0,28
B 5	Plocha bydlení	4,24	Trvale travní porost, ostatní plocha	4,05	0	4,05	0,19	5.54.11	IV.	2,96
								5.53.11	IV.	1,09
		0,77	Trvale travní porost	0,77	0	0,77	0	5.54.11	IV.	0,54
								5.53.11	IV.	0,23
VP 6	Plocha veřejného prostranství	0,64	Trvale travní porost	0,64	0	0,64	0	5.54.11	IV.	0,64
		0,04	Trvale travní porost	0,04	0	0,04	0	5.54.11	IV.	0,04
B 7	Plocha bydlení	0,08	Trvale travní porost	0,08	0	0,08	0	5.54.11	IV.	0,05
								5.53.11	IV.	0,03
		0,24	Trvale travní porost	0,24	0	0,24	0	5.54.11	IV.	0,15

ČÍSLO LOKALITY	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA LOKALITY V HA CELKEM	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY			VÝMĚRA NEZEMĚDĚLSKÝCH PLOCH	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZPF	VÝMĚRA DLE BPEJ
				CELKEM	V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ				
								5.53.11	IV.	0,09
VS 8	Plocha výroby a skladování	0,11	Trvale travní porost	0,11	0	0,11	0	5.53.11	IV.	0,03
							5.54.11	IV.	0,08	
		0,91	Trvale travní porost	0,91	0	0,91	0	5.53.11	IV.	0,25
							5.54.11	IV.	0,66	
TI 9	Plocha technické infrastruktury	0,13	Trvale travní porost	0,13	0	0,13	0	5.54.11	IV.	0,13
VP10	Plocha veřejného prostranství	0,35	Trvale travní porost	0,35	0	0,35	0	5.54.11	IV.	0,35
		0,01	Trvale travní porost	0,01	0	0,01	0	5.54.11	IV.	0,01
VS11	Plocha výroby a skladování	1,76	Trvale travní porost	1,76	0	1,76	0	5.53.11	IV.	0,37
							5.54.11	IV.	1,39	
		0,01	Trvale travní porost	0,01	0	0,01	0	5.54.11	IV.	0,01
B 14	Plocha bydlení	0,03	Trvale travní porost	0,03	0	0,03	0	5.54.11	IV.	0,03
		0,23	Trvale travní porost	0,23	0	0,23	0	5.54.11	IV.	0,23
VS15	Plocha výroby a skladování	0,13	Orná půda	0,13	0	0,13	0	5.53.11	IV.	0,13
		0,58	Orná půda	0,58	0	0,58	0	5.53.11	IV.	0,58
OV 16	Plocha občanského vybavení	0,72	Trvale travní porost, orná půda	0,72	0	0,72	0	5.54.11	IV.	0,72
VP 17	Plocha veřejného prostranství	0,69	Trvale travní porost	0,69	0	0,69	0	5.54.11	IV.	0,69
OV 18	Plocha občanského vybavení	1,38	Trvale travní porost	1,38	0	1,38	0	5.54.11	IV.	1,38

ČÍSLO LOKALITY	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA LOKALITY V HA CELKEM	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY			VÝMĚRA NEZEMĚDĚLSKÝCH PLOCH	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZPF	VÝMĚRA DLE BPEJ
				CELKEM	V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ				
B 19	Plocha bydlení	1,12	Trvale travní porost, ostatní plocha	0,27	0	0,27	0,85	5.53.01	III.	0,26
								5.54.11	IV.	0,01
		0,30	Trvale travní porost	0,30	0	0,30	0	5.53.01	III.	0,30
B 20	Plocha bydlení	0,20	Ostatní plocha	0,03	0	0,03	0,17	5.53.01	III.	0,03
VS 21	Plocha výroby a skladování	2,94	Orná půda	2,94	0	2,94	0	5.53.01	III.	2,66
								5.54.11	IV	0,28
VP22	Plocha veřejného prostranství	2,30	Orná půda	2,18	0	2,18	0,12	5.53.01	III.	1,57
								5.54.11	IV.	0,61
VS 23	Plocha výroby a skladování	1,45	Orná půda	1,45	0	1,45	0	5.53.01	III.	0,24
								5.54.11	IV.	1,21
Celkem		24,72	-	23,39	0	23,39	1,33	-	-	23,39
Celkem - zábor půdního fondu v ÚP		20,32	-	19,16	0	19,16	1,16	-	-	19,16
Celkem - zábor kde byl již proveden		4,40	-	4,23	0	4,23	0,17	-	-	4,23

k. ú. Češnovice

ČÍSLO LOKALITY	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA LOKALITY V HA CELKEM	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY				VÝMĚRA NEZEMĚDĚLSKÝCH PLOCH	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZPF	VÝMĚRA DLE BPEJ
				CELKEM	V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ					
B 1	Plocha bydlení	0,31	Trvale travní porost	0,31	0	0,31	0	5.52.01	III.	0,31	
B 2	Plocha bydlení	0,24	Trvale travní porost	0,24	0	0,24	0	5.52.01	III.	0,24	
B 3	Plocha bydlení	0,23	Trvale travní porost	0,23	0	0,23	0	5.52.01	III.	0,23	
B 4	Plocha bydlení	0,54	Trvale travní porost	0,54	0	0,54	0	5.52.01	III.	0,54	
B 5	Plocha bydlení	0,37	Zahrada	0,37	0	0,37	0	5.52.01	III.	0,37	
B 6	Plocha bydlení	0,37	Trvale travní porost	0,37	0	0,37	0	5.52.01	III.	0,37	
OV 7	Plocha občanského vybavení	0,08	Trvale travní porost	0,08	0	0,08	0	5.53.01	III.	0,08	
		0,79	Trvale travní porost	0,79	0	0,79	0	5.53.01	III.	0,79	
OV 8	Plocha občanského vybavení	0,13	Trvale travní porost	0,13	0	0,13	0	5.53.01	III.	0,13	
		0,35	Trvale travní porost	0,35	0	0,35	0	5.53.01	III.	0,35	
VS 9	Plocha výroby a skladování	0,11	Trvale travní porost	0,11	0	0,11	0	5.53.01	III.	0,11	
VP 10	Plocha veřejného prostranství	0,86	Trvale travní porost	0,86	0	0,86	0	5.53.01	III.	0,86	
		0,39	Trvale travní porost	0,39	0	0,39	0	5.53.01	III.	0,39	
TI 11	Plocha technické infrastruktury	0,03	Trvale travní porost	0,03	0	0,03	0	5.53.01	III.	0,03	
TI 12	Plocha technické infrastruktury	2,09	Trvale travní porost, orná půda	2,09	0	2,09	0	5.53.01	III.	2,09	

ČÍSLO LOKALITY	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA LOKALITY V HA CELKEM	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY			VÝMĚRA NEZEMĚĎSKÝCH PLOCH	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZPF	VÝMĚRA DLE BPEJ
				CELKEM	V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ				
		0,04	Trvale travní porost	0,04	0	0,04	0	5.53.01	III.	0,04
B 13	Plocha bydlení	0,21	Orná půda	0,21	0	0,21	0	5.53.01	III.	0,21
		0,88	Orná půda	0,88	0	0,88	0	5.53.01	III.	0,88
B 14	Plocha bydlení	0,55	Orná půda	0,55	0	0,55	0	5.53.01	III.	0,55
B 15	Plocha bydlení	0,14	Orná půda	0,14	0	0,14	0	5.53.01	III.	0,14
VP 16	Plocha veřejného prostranství	0,11	Orná půda	0,11	0	0,11	0	5.53.01	III.	0,11
B 17	Plocha bydlení	0,45	Trvale travní porost, orná půda	0,45	0	0,45	0	5.53.01	III.	0,45
		0,92	Trvale travní porost, orná půda	0,92	0	0,92	0	5.53.01	III.	0,92
VP 18	Plocha veřejného prostranství	0,28	Trvale travní porost, orná půda	0,28	0	0,28	0	5.53.01	III.	0,28
VP 20	Plocha veřejného prostranství	0,66	Orná půda	0,66	0	0,66	0	5.53.01	III.	0,66
		0,18	Orná půda	0,18	0	0,18	0	5.53.01	III.	0,18
B 21	Plocha bydlení	1,29	Orná půda	1,29	0	1,29	0	5.53.01	III.	1,29
		0,33	Orná půda	0,33	0	0,33	0	5.53.01	III.	0,33
OV 22	Plocha občanského vybavení	0,38	Ostatní plocha	0	0	0	0,38	-	-	0
TI 23	Plocha technické infrastruktury	0,94	Trvale travní porost, ostatní plocha	0,88	0	0,88	0,06	5.53.01	III.	0,88
B 24	Plocha bydlení	0,39	Trvale travní porost	0,39	0	0,39	0	5.53.01	III.	0,39

ČÍSLO LOKALITY	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA LOKALITY V HA CELKEM	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY			VÝMĚRA NEZEMĚDĚLSKÝCH PLOCH	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZPF	VÝMĚRA DLE BPEJ
				CELKEM	V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ				
SO 25	Plocha smíšená obytná	0,16	Trvale travní porost	0,16	0	0,16	0	5.53.01	III.	0,16
		0,13	Trvale travní porost	0,13	0	0,13	0	5.53.01	III.	0,13
B 26	Plocha bydlení	1,28	Orná půda	1,28	0	1,28	0	5.53.01	III.	1,28
		1,01	Orná půda	1,01	0	1,01	0	5.53.01	III.	1,01
SO 27	Plocha smíšená obytná	1,75	Orná půda	1,75	0	1,75	0	5.53.01	III.	1,75
		1,32	Orná půda	1,32	0	1,32	0	5.53.01	III.	1,32
VP 28	Plocha veřejného prostranství	3,29	Trvale travní porost, orná půda	3,29	0	3,29	0	5.53.01	III.	3,29
		0,83	Orná půda	0,83	0	0,83	0	5.53.01	III.	0,83
B 29	Plocha bydlení	1,70	Orná půda	1,70	0	1,70	0	5.53.01	III.	1,70
VS 30	Plocha výroby a skladování	0,46	Trvale travní porost	0,46	0	0,46	0	5.54.11	IV.	0,46
Celkem		26,57	-	26,13	0	26,13	0,44	-	-	26,13
Celkem - zábor půdního fondu v ÚP		16,75	-	16,75	0	16,75	0	-	-	16,75
Celkem - zábor kde byl již proveden		9,82	-	9,38	0	9,38	0,44	-	-	9,38

k. ú. Pašice

ČÍSLO LOKALITY	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA LOKALITY V HA CELKEM	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY				VÝMĚRA NEZEMĚDĚLSKÝCH PLOCH	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZPF	VÝMĚRA DLE BPEJ
				CELKEM	V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ					
B 1	Plocha bydlení	0,18	Trvale travní porost	0,18	0	0,18	0	5.54.11	IV.	0,18	
		0,50	Trvale travní porost	0,50	0	0,50	0	5.54.11	IV.	0,50	
B 2	Plocha bydlení	1,05	Orná půda	1,05	0	1,05	0	5.53.01	III.	0,10	
		0,87	Orná půda	0,87	0	0,87	0	5.54.11	IV.	0,87	
B 3	Plocha bydlení	0,19	Orná půda	0,19	0	0,19	0	5.54.11	IV.	0,19	
		0,47	Orná půda	0,47	0	0,47	0	5.54.11	IV.	0,47	
B 4	Plocha bydlení	0,40	Orná půda	0,40	0	0,40	0	5.52.01	III.	0,40	
B 5	Plocha bydlení	0,83	Ostatní plocha	0	0	0	0,83	-	-	0	
B 6	Plocha bydlení	1,04	Orná půda	1,04	0	1,04	0	5.52.01	III.	0,15	
								5.54.11	IV.	0,89	
B 7	Plocha bydlení	1,05	Orná půda	1,05	0	1,05	0	5.52.01	III.	1,05	
		0,36	Orná půda	0,36	0	0,36	0	5.52.01	III.	0,36	
TI 8	Plocha technické infrastruktury	0,12	Trvale travní porost	0,12	0	0,12	0	5.54.11	IV.	0,12	
Celkem		7,06	-	6,23	0	6,23	0,83	-	-	6,23	
Celkem - zábor půdního fondu v ÚP		4,86	-	4,03	0	4,03	0,83	-	-	4,03	
Celkem - zábor kde byl již proveden		2,20	-	2,20	0	2,20	0	-	-	2,20	

k. ú. Pištín, k. ú. Češnovice dopravní infrastruktura

ČÍSLO LOKALITY	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA LOKALITY V HA CELKEM	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY				VÝMĚRA NEZEMĚDĚLSKÝCH PLOCH	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZPF	VÝMĚRA DLE BPEJ
				CELKEM	V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ					
DI 31	Plochy dopravní infrastruktury	3,49	Trvale travní porost, orná půda, ostatní plocha	2,46	0	2,46	1,03	5.52.01	III.	0,09	
								5.53.01	III.	2,27	
								5.54.11	IV.	0,10	
DI 32**	Plochy dopravní infrastruktury	27,52	Trvale travní porost, orná půda, zahrada, ostatní plocha	20,94	0	20,94	6,58	5.53.01	III.	16,84	
								5.53.11	III.	0,36	
								5.54.11	IV.	3,74	
		0,28	Trvale travní porost	0,28	0	0,28	0	5.53.01	III.	0,28	
DI 33**	Plochy dopravní infrastruktury	1,36	Trvale travní porost, orná půda, ostatní plocha	0,63	0	0,63	0,73	5.52.01	III.	0,50	
								5.54.11	IV.	0,13	
Celkem		32,65	-	24,31	0	24,31	8,34	-	-	24,31	
Celkem - zábor půdního fondu v ÚP		32,37	-	24,03	0	24,03	8,34	-	-	24,03	
Celkem - zábor kde byl již proveden		0,28	-	0,28	0	0,28	0	-	-	0,28	

- **část lokalit se nachází na pozemku určeném k plnění funkcí lesa - viz PUPFL.

Tabulkové vyhodnocení celkem

NÁZEV KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ	VÝMĚRA LOKALITY V HA CELKEM	VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY			VÝMĚRA NEZEMĚDĚLSKÝ CH PLOCH	VÝMĚRA DLE BPEJ
		CELKEM	V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ		
Celkem - zábor půdního fondu v ÚP v k. ú. Pištín	20,32	19,16	0	19,16	1,16	19,16
Celkem - zábor kde byl již proveden v k. ú. Pištín	4,4	4,23	0	4,23	0,17	4,23
Celkem - zábor půdního fondu v ÚP v k. ú. Češnovice	16,75	16,75	0	16,75	0	16,75
Celkem - zábor kde byl již proveden v k. ú. Češnovice	9,82	9,38	0	9,38	0,44	9,38
Celkem - zábor půdního fondu v ÚP v k. ú. Pašice	4,86	4,03	0	4,03	0,83	4,03
Celkem - zábor kde byl již proveden v k. ú. Pašice	2,2	2,2	0	2,2	0	2,2
Celkem - zábor půdního fondu v ÚP v k. ú. Pištín, k. ú. Češnovice - DI	32,37	24,03	0	24,03	8,34	24,03
Celkem - zábor kde byl již proveden v k. ú. Pištín, k. ú. Češnovice - DI	0,28	0,28	0	0,28	0	0,28
Celkem	91	80,06	0	80,06	10,94	80,06
Celkem - zábor půdního fondu v ÚP	74,30	63,97	0	63,97	10,33	63,97
Celkem - zábor kde byl již proveden	16,70	16,09	0	16,09	0,61	16,09

ZÁBORY PŮDY PODLE TŘÍD OCHRANY - CELKEM

TŘÍDA OCHRANY	ZÁBOR V HA		ZÁBOR V %	
III.	44,21	10,35	69,11	64,33
IV.	19,76	5,74	30,89	35,67
	63,97	16,09	100	100
CELKEM	80,06		-	
Nezemědělská půda	10,94		-	

 Zábor již byl proveden

ZÁBORY PŮDY PRO FUNKČNÍ VYUŽITÍ CELKEM

FUNKČNÍ VYUŽITÍ	ZÁBOR ZPF CELKEM V HA		ZÁBOR ZPF V %	
Plochy bydlení	16,97	8,55	26,53	53,14
Plochy občanského vybavení	3,19	1,42	4,99	8,82
Plochy veřejného prostranství	8,67	1,84	13,55	11,44
Plochy výroby a skladování	6,96	1,5	10,88	9,32
Plochy technické infrastruktury	2,24	1,05	3,50	6,53
Plochy smíšené obytné	1,91	1,45	2,99	9,01
Plochy dopravní infrastruktury	24,03	0,28	37,56	1,74
	63,97	16,09	100	100
CELKEM	80,06		-	

 Zábor již byl proveden

Zdůvodnění
k. ú. Pištín:

- Lokalita číslo B 1: Plocha bydlení - v severozápadní části obce Pištín, navazuje na zastavěné území. Lokalita je zařazena do IV. třídy ochrany, část byla již vyhodnocena v předchozím ÚPD, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo B 2: Plocha bydlení - v severní části obce Pištín, navazuje na zastavěné území. Lokalita je zařazena do III. a IV. třídy ochrany, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo OV 3: Plocha občanského vybavení - v severní části obce Pištín. Lokalita je zařazena do III. třídy ochrany, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo OV 4: Plocha občanského vybavení - v severní části obce Pištín, navazuje na zastavěné území. Lokalita je zařazena do IV. třídy ochrany, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu. Část lokality byla již vyhodnocena ve schválené ÚPD.
- Lokalita číslo B 5: Plocha bydlení - v severní části obce Pištín, navazuje na zastavěné území. Lokalita je zařazena do IV. třídy ochrany a část plochy leží na nezemědělské půdě, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu. Část lokality byla již vyhodnocena ve schválené ÚPD.
- Lokalita číslo VP 6: Plocha veřejného prostranství - v severní části obce Pištín, navazuje na zastavěné území.

Lokalita je zařazena do IV. třídy ochrany. Část lokality byla již vyhodnocena ve schválené ÚPD.

- Lokalita číslo B 7: Plocha bydlení - v severovýchodní části obce Pištín, navazuje na zastavěné území.
Lokalita je zařazena do IV. třídy ochrany, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu. Část lokality byla již vyhodnocena ve schválené ÚPD.
- Lokalita číslo VS 8: Plocha výroby a skladování - v severovýchodní části obce Pištín.
Lokalita je zařazena do IV. třídy ochrany, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu. Část lokality byla již vyhodnocena ve schválené ÚPD.
- Lokalita číslo VP 10: Plocha veřejného prostranství - v severovýchodní části obce Pištín.
Lokalita je zařazena do IV. třídy ochrany. Část lokality byla již vyhodnocena ve schválené ÚPD.
- Lokalita číslo VS 11: Plocha výroby a skladování - v severovýchodní části obce Pištín.
Lokalita je zařazena do IV. třídy ochrany, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu. Část lokality byla již vyhodnocena ve schválené ÚPD.
- Lokalita číslo B 14: Plocha bydlení - v jihovýchodní části obce Pištín, navazuje na zastavěné území.
Lokalita je zařazena do IV. třídy ochrany, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu. Část lokality byla již vyhodnocena ve schválené ÚPD.
- Lokalita číslo VS 15: Plocha výroby a skladování - ve východní části obce Pištín, navazuje na zastavěné území.
Lokalita je zařazena do IV. třídy ochrany, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu. Část lokality byla již vyhodnocena ve schválené ÚPD.
- Lokalita číslo OV 16: Plocha občanského vybavení - v jihovýchodní části obce Pištín, navazuje na zastavěné území.
Lokalita je zařazena do IV. třídy ochrany, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo VP 17: Plocha veřejného prostranství - v jihovýchodní části obce Pištín, navazuje na zastavěné území.
Lokalita je zařazena do IV. třídy ochrany.
- Lokalita číslo OV 18: Plocha občanského vybavení - v jihovýchodní části obce Pištín, navazuje na zastavěné území.
Lokalita je zařazena do IV. třídy ochrany, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo B 19: Plocha bydlení - v západní části obce Pištín, navazuje na zastavěné území.
Lokalita je zařazena do III. třídy ochrany a část plochy leží na nezemědělské půdě, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu. Zasahuje do stávajícího zastavěného území.
- Lokalita číslo VS 21: Plocha výroby a skladování - v západní části obce Pištín, navazuje na zastavěné území.
Lokalita je zařazena do III. a IV. třídy ochrany, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo VP 22: Plocha veřejného prostranství - v západní části obce Pištín, navazuje na zastavěné území.
Lokalita je zařazena do III. třídy ochrany a část plochy leží na nezemědělské půdě.
- Lokalita číslo VS 23: Plocha výroby a skladování - v západní části obce Pištín.
Lokalita je zařazena do III. a IV. třídy ochrany, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu.

k. ú. Češnovice:

- Lokalita číslo B 1: Plocha bydlení - v západní části obce Zálužice, navazuje na zastavěné území.
Lokalita je zařazena do III. třídy ochrany, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo B 2: Plocha bydlení - v západní části obce Zálužice, navazuje na zastavěné území.
Lokalita je zařazena do III. třídy ochrany, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo B 3: Plocha bydlení - v západní části obce Zálužice, navazuje na zastavěné území.
Lokalita je zařazena do III. třídy ochrany, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo B 4: Plocha bydlení - v západní části obce Zálužice, navazuje na zastavěné území.
Lokalita je zařazena do III. třídy ochrany, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo B 5: Plocha bydlení - v jižní části obce Zálužice, navazuje na zastavěné území.

- Lokalita je zařazena do III. třídy ochrany, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu. Leží ve stávajícím zastavěném území.
- Lokalita číslo B 6: Plocha bydlení - v severní části obce Zálužice, navazuje na zastavěné území. Lokalita je zařazena do III. třídy ochrany, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo OV 7: Plocha občanského vybavení - v severozápadní části obce Češnovice, lokalita navazuje na stávající plochu občanského vybavení. Část lokality byla již vyhodnocena ve schválené ÚPD. Lokalita je zařazena do III. třídy ochrany, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu. Část lokality byla již vyhodnocena ve schválené ÚPD.
- Lokalita číslo OV 8: Plocha občanského vybavení - v severozápadní části obce Češnovice, lokalita navazuje na stávající plochu občanského vybavení. Lokalita je zařazena do III. třídy ochrany, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu. Část lokality byla již vyhodnocena ve schválené ÚPD.
- Lokalita číslo VS 9: Plocha výroby a skladování - v severní části obce Češnovice, navazuje na zastavěné území. Lokalita je zařazena do III. třídy ochrany, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo VP 10: Plocha veřejného prostranství - v severní části obce Češnovice, navazuje na zastavěné území. Lokalita je zařazena do III. třídy ochrany. Část lokality byla již vyhodnocena ve schválené ÚPD.
- Lokalita číslo TI 11: Plocha technické infrastruktury - v severovýchodní části obce Češnovice. Lokalita je zařazena do III. třídy ochrany, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo TI 12: Plocha technické infrastruktury - v severovýchodní části obce Češnovice. Lokalita je zařazena do III. třídy ochrany, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu. Část lokality byla již vyhodnocena ve schválené ÚPD.
- Lokalita číslo B 13: Plocha bydlení - ve východní části obce Češnovice, navazuje na zastavěné území. Lokalita je zařazena do III. třídy ochrany, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu. Část lokality byla již vyhodnocena ve schválené ÚPD.
- Lokalita číslo B 15: Plocha bydlení - ve východní části obce Češnovice, navazuje na zastavěné území. Lokalita je zařazena do III. třídy ochrany, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo B 17: Plocha bydlení - v jižní části obce Češnovice, navazuje na zastavěné území. Lokalita je zařazena do III. třídy ochrany, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu. Část lokality byla již vyhodnocena ve schválené ÚPD.
- Lokalita číslo VP 20: Plocha veřejného prostranství - v jižní části obce Češnovice, navazuje na zastavěné území. Lokalita je zařazena do III. třídy ochrany. Část lokality byla již vyhodnocena ve schválené ÚPD.
- Lokalita číslo B 21: Plocha bydlení - v jižní části obce Češnovice, navazuje na zastavěné území. Lokalita je zařazena do III. třídy ochrany, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu. Část lokality byla již vyhodnocena ve schválené ÚPD.
- Lokalita číslo SO 25: Plocha smíšená obytná - v jižní části obce Češnovice, navazuje na zastavěné území. Lokalita je zařazena do III. třídy ochrany, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu. Část lokality byla již vyhodnocena ve schválené ÚPD.
- Lokalita číslo B 26: Plocha bydlení - v západní části obce Češnovice, navazuje na zastavěné území. Lokalita je zařazena do III. třídy ochrany, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu. Část lokality byla již vyhodnocena ve schválené ÚPD.
- Lokalita číslo SO 27: Plocha smíšená obytná - v západní části obce Češnovice, navazuje na zastavěné území. Lokalita je zařazena do III. třídy ochrany, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu. Část lokality byla již vyhodnocena ve schválené ÚPD.
- Lokalita číslo VP 28: Plocha veřejného prostranství - v západní části obce Češnovice, navazuje na zastavěné území. Lokalita je zařazena do III. třídy ochrany. Část lokality byla již vyhodnocena ve schválené ÚPD.
- Lokalita číslo B 29: Plocha bydlení - v západní části obce Češnovice, navazuje na zastavěné území.

Lokalita je zařazena do III. třídy ochrany, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu.

Lokalita číslo VS 30: Plocha výroby a skladování - v jižní části k. ú. Češnovice.

Lokalita je zařazena do IV. třídy ochrany, má dobrou vazbu na dopravní infrastrukturu.

k. ú. Pašice:

Lokalita číslo B 1: Plocha bydlení - v severozápadní části obce Pašice, navazuje na zastavěné území.

Lokalita je zařazena do IV. třídy ochrany, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu. Část lokality byla již vyhodnocena ve schválené ÚPD.

Lokalita číslo B 2: Plocha bydlení - v severní části obce Pašice, navazuje na zastavěné území.

Lokalita je zařazena do III. a IV. třídy ochrany, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu. Část lokality byla již vyhodnocena ve schválené ÚPD.

Lokalita číslo B 3: Plocha bydlení - v severovýchodní části obce Pašice, navazuje na zastavěné území.

Lokalita je zařazena do VI. třídy ochrany, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu. Část lokality byla již vyhodnocena ve schválené ÚPD.

Lokalita číslo B 4: Plocha bydlení - ve východní části obce Pašice, navazuje na zastavěné území.

Lokalita je zařazena do III. třídy ochrany, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu.

Lokalita číslo B 5: Plocha bydlení - v jižní části obce Pašice, navazuje na zastavěné území.

Lokalita leží na nezemědělské půdě, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu.

Lokalita číslo B 6: Plocha bydlení - v jižní části obce Pašice, navazuje na zastavěné území.

Lokalita je zařazena do III. a IV. třídy ochrany, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu.

Lokalita číslo B 7: Plocha bydlení - v jihovýchodní části obce Pašice, navazuje na zastavěné území.

Lokalita je zařazena do III. třídy ochrany, má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu. Část lokality byla již vyhodnocena ve schválené ÚPD.

Lokalita číslo TI 8: Plocha technické infrastruktury - v severozápadní části obce Pašice.

Lokalita je zařazena do IV. třídy ochrany, má dobrou vazbu na dopravní infrastrukturu.

k. ú. Pištín, k. ú. Češnovice - DI

Lokalita číslo DI 31: Plocha dopravní infrastruktury - severovýchodně od sídla Pištín.

Lokalita je zařazena do III. a IV. třídy ochrany a část leží na nezemědělské půdě.

Lokalita číslo DI 32: Plocha dopravní infrastruktury - prochází přes k. ú. Pištín a Češnovice.

Lokalita je zařazena do III. a IV. třídy ochrany, část leží na nezemědělské půdě a na pozemku určeném k plnění funkcí lesa - viz. PUPFL. Část lokality byla již vyhodnocena ve schválené ÚPD.

Lokalita číslo DI 33: Plocha dopravní infrastruktury - severně od sídla Češnovice.

Lokalita je zařazena do III. a IV. třídy ochrany, část leží na nezemědělské půdě a na pozemku určeném k plnění funkcí lesa - viz. PUPFL

ZÁVĚR

Byly respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu. Byl kladen důraz na maximální využití pozemků v zastavěném území sídelního útvaru, proluk, přestavbových částí a nedostatečně využívaných pozemků. V případech kdy došlo k nezbytnému odnětí půdy ze ZPF, bylo postupováno dle zákona O ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů.

POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Cílovým úkolem je zvyšování podílu původních dřevin v lesních porostech všech věkových skupin a zvýšení odolnosti porostů. Při obnově porostů by samozřejmě neměly být používány nepůvodní dřeviny. Je na lesních hospodářích upravit hospodářské plány v souladu s doporučeními a respektovat tak zkvalitnění životního prostředí.

V řešeném území se nacházejí hospodářské lesy.

V návrhu ÚP Pištín je uvažováno se zábořem ploch určených k plnění funkcí lesa.

LOK. Č.	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	PARCELNÍ ČÍSLO	ODNĚTÍ PUPFL CELKEM v (ha)	DRUH POZEMKU	KAT. ÚZEMÍ
DI 32	Plocha dopravní infrastruktury	748/1	0,45	Les	Pištín, Češnovice
DI 33	Plocha dopravní infrastruktury	394/1, 397/2, 396, 395, 529/16	0,37	Les	Pištín, Češnovice

Zdůvodnění záboru: Malá část navržené plochy pro dopravu zasahuje na pozemek určený k plnění funkcí lesa. Nedojde k většímu poškození lesa.

Zhodnocení následků: Nejedná se o ucelený komplex lesa, ale pouze o zbytkové plochy, které z hlediska hospodářského nemají význam a jsou jen prvkem veřejné zeleně.

V návrhu ÚP Pištín jsou vymezeny plochy, které zasahují do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

LOK. Č.	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	PARCELA ČÍSLO	DRUH POZEMKU	KAT. ÚZEMÍ
DI 32	Plocha dopravní infrastruktury	672/4, 672/15, 712, 1658/2, 765/11, 329/5	Trvale travní porost, orná půda, ostatní plocha	Pištín, Češnovice
DI 33	Plocha dopravní infrastruktury	530/1, 1657/3, 1656/1, 445/1, 1657/2, 351/2, 532/5, 394/2, 532/6, 1657/4	Trvale travní porost, orná půda, ostatní plocha	Pištín, Češnovice

f) údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Odůvodnění územního plánu obsahuje:

TEXTOVOU ČÁST	29 stran
GRAFICKOU ČÁST	
4. Koordinační výkres	1 : 5 000
5. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
6. Výkres širších vztahů	1 : 50 000