

N á j e m n í s m l o u v a

Obec Pištín
se sídlem Pištín, č.p. 33, 373 46 Pištín
IČ: 00581844
zastoupená Jaroslavem Havlem, starostou obce
dále jen jako pronajímatel na straně jedné

a

Paní [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Bytem trvale [REDACTED]
dále jen nájemce na straně druhé

Uzavírají tuto nájemní smlouvu:

I. Úvodní ustanovení

Obec Pištín je mimo jiné vlastníkem pozemku, a to parcely č.1844/17 o výměře 559 m² ostatní plocha, k.ú. Pašice zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice pro k.ú. Česnovice, obec Pištín (dále jen pozemek).

II. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu pozemek specifikovaný v čl. I této smlouvy k užívání v rozsahu dále vymezeném a nájemce předmět nájmu do svého nájmu za tímto účelem přijímá a zavazuje se za něj platit pronajímateli níže uvedené nájemné. Pronajímatel odevzdává nájemci předmět nájmu do nájmu ve stavu, který je nájemci dobře znám, a v takovém jej přebírá.
2. Nájemce se zavazuje pronajatý pozemek užívat jako zeleň, zahradu či sad. Nájemce může na pozemku umístit lehký přístřešek a instalovat demontovatelné oplocení.
3. Na pozemku je nepřípustné realizovat stavbu pro bydlení, pro rodinnou rekreaci, občanskou vybavenost, stavby pro zemědělství, technickou a dopravní infrastrukturu. Pozemek není možné zalesnit.
4. Na pozemku vázne věcné břemeno chůze a věcné břemeno zřizování a provozování vedení.

III. Doba nájmu

1. Předmět nájmu přenechává pronajímatel nájemci do nájmu na dobu 30 let. Nájem k předmětu nájmu vzniká počínaje dnem uzavření smlouvy.
2. V případě hrubého porušení této smlouvy je možné vypovědět nájem bez výpovědní doby k okamžiku doručení výpovědi.
3. Dohodou lze ukončit tuto smlouvu kdykoliv.

IV. Nájemné

1. Za nájem předmětu nájmu je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 1500,- Kč (slovy jeden tisíc pět set korun českých) za celý předmět nájmu specifikovaný v čl. I této smlouvy, toto nájemné je splatné ročně, vždy k 31. březnu toho kterého roku na účet pronajímatele 100401741/0300, vs. 184417, a to bez výzvy pronajímatele.