

2. Nezaplacení nájemného do 10 dnů po výzvě pronajímatele je hrubé porušení smlouvy a zakládá právo pronajímatele vypovědět smlouvu k okamžiku doručení výpovědi v souladu s ustanovením čl.III odst. 2 této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši nájemného tak, že pronajímatel je za trvání nájmu vždy k 31. březnu příslušného roku, oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci oznámit do 15.2 příslušného roku, jinak toto právo zaniká.

V. Práva a povinnosti

1. Pronajímatel umožní nájemci užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu.
2. Nájemce je oprávněn a povinen užívat předmět nájmu výlučně v souladu s touto nájemní smlouvou a provádět jeho úklid či běžnou údržbu na svoje náklady. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup na předmět nájmu za účelem kontroly stavu předmětu nájmu.
3. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu, pachtu nebo výpůjčky třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. V opačném případě se jedná o hrubé porušení této smlouvy.
4. Nájemce má právo provést úpravy či jinou změnu předmětu nájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, a to na svůj náklad. Provede-li nájemce úpravy či změny věci bez předchozího souhlasu pronajímatele, jedná se o hrubé porušení této smlouvy a pronajímatel může nájem vypovědět bez výpovědní doby podle ustanovení čl. III odst. 2 této smlouvy. Nájemce nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených na úpravu nebo změnu předmětu nájmu, a to ani v případě provedení úpravy nebo změny se souhlasem pronajímatele, pokud se nedohodnou jinak.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Pokud je písemnost zaslaná druhé smluvní straně doporučeně prostřednictvím pošty na poslední známou adresu a vrátí se zpět odesílateli, považuje se 15tý den od předání písemnosti poště zároveň za den jejího doručení adresátovi.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho, že obsahuje jejich pravou a svobodnou vůli, připojují své podpisy.

VII. Doložka

1. Záměr pronájmu pozemku byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce obecního úřadu Pištín od 11.7.2022 do 29.7.2022.
2. O pronájmu rozhodlo zastupitelstvo obce Pištín usnesením č. 3/6/22 a současně pověřilo starostu obce přípravou a podpisem smlouvy.

Pištín dne

.....
pronajímatel

16.9.22
nájemce