

**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHRUDIM**  
**SOUDNÍ EXEKUTOR Mgr. PETR JAROŠ**

Škroupova 150, 537 01 Chrudim, tel. 469 623 238 e-mail: [info@exekucejaros.cz](mailto:info@exekucejaros.cz)

---

č.j: 129 EX 3215/20-306

**USNESENÍ**

Soudní exekutor Mgr. Petr Jaroš, Exekutorský úřad Chrudim se sídlem Škroupova 150, 537 01 Chrudim, pověřený vedením exekuce na základě pověření Obvodního soudu pro Prahu 10 ze dne 12.10.2020, č.j.: 54 EXE 3409/2020-6, k vymození povinnosti dle vykonatelného rozsudku vydaného Obvodním soudem pro Prahu 10 dne 06.01.2020, č.j.: 23 C 173/2019-53 a podle vykonatelného rozsudku č.j. 23 C 197/2019-111 vydaného Obvodním soudem pro Prahu 10 dne 20.05.2020, jenž nabyl právní moci dne 19.12.2020, a to k uspokojení pohledávky

**oprávněné:** Siemens, s.r.o., se sídlem Siemensova 2715/1, Praha, IČ: 00268577

**proti povinnému:** GREY CIRCLE a.s., se sídlem Voroněžská 172/24, Praha, PSČ: 101 00, IČ: 03856607, rozhodl takto:

Termín dražebního jednání nařízeného na základě usnesení vydaného pověřeným soudním exekutorem č.j.: 129 EX 3215/20-229 ze dne 21.12.2021 na den 09.02.2022 se začátkem ve 14:00hod. a koncem nejdříve ve 14.30hod. na dražebním portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) odročeného usnesením soudního exekutora č.j.: 129 EX 3215/20-283 ze dne 04.02.2022 na neurčito, **se stanovuje na den 22.11.2022 se začátkem ve 14:00hod. a koncem nejdříve ve 14:30hod. na dražebním portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).**

**Odůvodnění:**

Usnesením č.j. 129 EX 3215/20-229 ze dne 21.12.2021 nařídil soudní exekutor dražbu nemovitých věcí na den 09.02.2022 se začátkem dražebního jednání ve 14:00hod. a koncem nejdříve ve 14:30hod. na dražebním portále [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).

Usnesením č.j.: 129 EX 3215/20-283 ze dne 04.02.2022 rozhodl soudní exekutor o odročení nařízeného dražebního jednání na neurčito. Jelikož již pominuly důvody odročení dražebního jednání, neboť bylo insolvenční řízení zastaveno je na místě stanovit termín dražebního jednání, a proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Ve smyslu ustanovení § 17b odst. 1 Stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky, kancelářského řádu, může být listinný stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb prostřednictvím tzv. hybridní pošty, a proto nemusí být takto vyhotovená listina opatřena podpisem a otiskem úředního razítka soudního exekutora. Dle ust. § 17b odst. 3 kancelářského řádu, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná dle ust. § 16a kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Nad rámec tohoto usnesení považuje soudní exekutor za vhodné označit věci, jichž se týká dražební jednání a podmínky účasti v dražbě:

II.

Označení nemovité věci a jejího příslušenství:

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 535991 Pištín

Kat.území: 721115 Pištín

List vlastnictví: 431

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
GREY CIRCLE a.s., Voroněžská 172/24, Vršovice, 10100 Praha 10	03856607	

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 169		1048	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Pištín, č.p. 134, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 169					
St. 171		516	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 171					
	332/3	726	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	332/6	7701	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
	333/1	639	zahrada		zemědělský půdní fond
	333/2	543	zahrada		zemědělský půdní fond
	333/4	1824	ostatní plocha	jiná plocha	
	334	68	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
	337/2	64	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
	343/1	166	ostatní plocha	jiná plocha	
	343/3	830	zahrada		zemědělský půdní fond
	343/4	755	zahrada		zemědělský půdní fond
	343/5	774	zahrada		zemědělský půdní fond
	343/6	765	zahrada		zemědělský půdní fond
	343/7	758	zahrada		zemědělský půdní fond
	343/8	773	zahrada		zemědělský půdní fond
	841/17	94	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	

Soudní exekutor upozorňuje zájemce o dražbu, že prohlídka dražených nemovitých věcí se uskuteční dne 19.10.2022 od 12:00hod. do 12:30hod.

Zájemci o prohlídku necht' kontaktují exekutorský úřad na emailové adrese: kotik@exekucejaros.cz, s tím, že uvedou kontaktní telefonní číslo.

III.

Pořadové číslo dražebního jednání: **první dražební jednání.**

IV.

Výsledná cena dražené nemovité věci činí částku 30.050.000,-Kč.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny, a to částkou 20.033.333,- Kč.[ §336e odst.1 o.s.ř.]

VI.

Výši jistoty stanoví soudní exekutor v částce 600.000,- Kč.

Způsob složení dražební jistoty:

- zájemci o koupi dražené nemovité věci jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu na adrese Škroupova 150, 537 01 Chrudim, nejpozději tři hodiny před konáním dražebního jednání,
- nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 205176843/0600, variabilní symbol 321520229, specifický symbol či poznámka rodné číslo nebo IČO dražitele. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li nejpozději tři hodiny před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

Soudní exekutor výslovně upozorňuje zájemce o dražbu na skutečnost, že platby v hotovosti lze učinit pouze do částky 300.000,- Kč, kdy při bezhotovostním převodu doporučuje platbu provést v dostatečném předstihu, aby mohlo být ověřeno její připsání na účet exekutora.

Do elektronické dražby budou připuštěni jen registrovaní dražitelé, kteří takto zaplatili dražební jistotu do uvedeného termínu.

Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí dražební jistota po skončení dražebního jednání, na účet, ze kterého byla dražební jistota odeslána, popřípadě na účet, který písemně do zahájení dražebního jednání označili, jestliže však podali proti příklepu námitky, vrátí se jim po právní moci usnesení o příklepu (§ 336j odst. 5) o.s.ř.)

#### VII.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě **nezaniknou nebyla zjištěna.**

#### VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 o.s.ř ( lhůta 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu pro návrh „předražku“). Byl-li však podán takový návrh (navrhovatel chce nabýt vydraženou nemovitou věc alespoň za částku o čtvrtinu vyšší než bylo nejvyšší podání a zaplatí-li ve lhůtě pro návrh částku předražku), nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. (§ 336l odst 1 o.s.ř.)

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336l odst. 2 o.s.ř.).

Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni vydání usnesení o předražku (§ 336l odst. 2 o.s.ř.).

#### IX.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu.

Soudní exekutor stanovuje termín prokázání podání vylučovací žaloby a to tak, aby každý kdo takové právo u soudu uplatnil, takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději v poslední pracovní den, který předchází konání dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

## X.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne přiklepem.

## XI.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena tato exekuce, jestliže je přihlásí do řízení a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. (obecné náležitosti podání - § 42 odst. 4 o.s.ř., a dále výše pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří, skutečnosti významné pro pořadí pohledávky, připojení listin prokazujících že jde o vymahatelnou pohledávku nebo pohledávku zajištěnou zástavním právem).

Soudní exekutor stanovuje termín pro přihlášení takovýchto pohledávek nejpozději na poslední pracovní den předcházející dni konání dražebního jednání.

Soudní exekutor uděluje poučení o tom, že k přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží, a bude-li přihláška uplatněna později, než ve stanovený termín, bude odmítnuta (§ 336f o.s.ř.)

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. Soudní exekutor dále poučuje, že k námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

Soudní exekutor upozorňuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, jde-li o prodej jednotky v domě, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí o.s.ř. a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3. Soudní exekutor dále poučuje, že přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, odmítne.

## XII.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že **nepřipouští**, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci. (§336l odst. 4 a § 336j o.s.ř.).

Soudní exekutor stanovuje termín pro sdělení, že bude nejvyšší podání dopláceno úvěrem, tak že dražitel, který hodlá nejvyšší podání dopláct pomocí úvěru, tuto skutečnost vyznačí při registraci k dražbě označením způsobu úhrady.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit nejpozději do zahájení elektronické dražby a to jen v dražbě jako dražitelé a že udělením přiklepu předkupní právo zaniká, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením přiklepu nezánikají (§ 336 odst. 4 písm. d o.s.ř.).

Soudní exekutor upozorňuje na to, že pozemek, na který se vztahuje exekuční příkaz **není** zatížen právem stavby.

### XIII.

Způsob elektronické dražby (§ 336o odst. 2 písm. b) o.s.ř.):

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz), který složil dražební jistotu.

Registrace dražitelů (§ 336o odst. 2 písm. a) o.s.ř.) do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz), sekce Registrace/Přihlášení.

Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel.

Povinný a oprávněný se po předchozí registraci mohou jako ověření uživatelé portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) účastnit dražby a přísluší jim právo podat námitky proti udělení příklepu.

Dražiteli nebo povinnému, který nespĺňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na základě předchozí písemné žádosti přístup k technickému vybavení, kde bude moci provést kroky k registraci a účastnit se samotného dražebního jednání.

2. Na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitost, kterou chce dražit. **Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby.** Postup pro přihlášení je patrný z dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz). **Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili!!!**

3. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě činit podání. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.

Tzv. „dorovnávání“ na podání jiného dražitele není přípustné, neboť el. systém dražeb vylučuje možnost učinění shodného podání více dražiteli ve stejném okamžiku. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo. Dražiteli s předkupním právem se navíc zobrazuje tlačítko Dorovnat cenu. Systém zároveň zobrazuje historii podání všech dražitelů s příslušnými údaji. Při shodě podání bude vydražitel určen losem. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání, se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším vylosovaným číslem bude udělen příklep.

4. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.

5. Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě exekutor udělí příklep.

6. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu (§ 336o odst. 2 písm. e) o.s.ř.).

V Chrudimi dne 14.09.2022

Mgr. Petr Jaroš  
soudní exekutor